

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № 30 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1983</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жукова; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шванов Р.А. сл. сантехник Селиванов К.И.  
представитель общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>Тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>Тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>Тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>Тех. осм.</u>
9		Подвальные			<u>Тех. осм.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>Тех. проект</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв.м			
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>Тех. проект</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>Тех. проект</i>	
22		Варужные			<i>Тех. проект</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр.отопл.	м/п.	<i>Проект. Инженерство</i>	
25			Радиаторы	Секц.	<i>Проект. Инженерство</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Канализ	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопрот. трубы		м/п.	<i>Тех. проект</i>	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ.трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды			<i>Инженерство Заинская ГРЭС</i>	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тв.рд.топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		Плиты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая	м/п.			

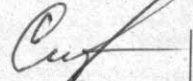
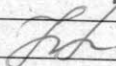

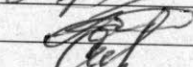
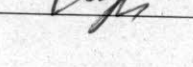

46		электропров.				тех.серв		
47		Силовая электропров.						
48		Вводные устройства	шт.				тех.серв	
49		Электрощитов					ремонт	
50		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				ремонт	
51	Прочие работы	Мусоропр. ствол					тех.серв	
52		Балконы и лоджии						
53		Эркеры						
54		лестницы	Ступени					тех.серв
55			Площадки	кв. м				тех.серв
56			Ограждения	м/п.				тех.серв
57		Мусоросб. камеры						
58		Бойлеры						
59		Тепловые узлы						
60		Водоподкачка						ремонт
61	Помойные ямы	шт.						
62	Надворные туалеты							
63	Прочие работы	деревянные мусоросборники						
64		Бельевая площадка						
65		Грибки						
66		Песочницы						
67		Хозяйственные кладовки						
68		Хоз. сарай (дровяные)						
69		Комплексные дет. площадки						
70		Комплексные спорт площадки						
71		Скамейки						
72		Контейнерные площадки						
73		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м					тех.серв
74		Отмостки						
	Цоколя	кв. м					тех.серв	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

**Подписи**

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Алдухов В.Н.
	сл. сантехник		Алдухов В.Н.